



Bartfa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

**Használati útmutató Bartfa Kft által gyártott fa
nyílászárókhöz, és kiegészítőkhöz**

Bartfa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

2220 Vecsés. Küküllői utca 71.

Tel: +3670 421 7753

E-mail: info@bartfa.hu

Webhely: www.bartfa.hu

NYÍLÁSZÁRÓ HASZNÁLAT, ÁPOLÁS - KARBANTARTÁS, JÓTÁLLÁS

Ezen útmutató kizárólag a Bartfa Kft. által gyártott és beépített nyílászárókra használható fel. Minden további felhasználás és ezek között kiemelten üzleti céllal, csak a Bartfa Kft. írásos beleegyezésével lehetséges!

HASZNÁLATBA VÉTEL

A beépített nyílászáró méretétől függően **2-24** órán keresztül zárva tartandó, hogy a beépítéshez használt poliuretán tömítő hab elnyerje végleges szilárdságát.

A beépítést követő esetleges szakipari munkák (kávajavítás, festés, csempézés) során az ablak zárva tartásával, és lefóliázásával óvni kell a vasalatokat, mert az esetleges vakolat, porszennyeződés miatti vasalathibákra nem tudunk garanciát vállalni. Fóliázás esetén a ragasztószalagot 24 órán belül el kell távolítani, mivel annak ragasztó rétege ráéghet a festett felületre, aminek későbbi javítása nehézkes és költséges.

NYÍLÁSZÁRÓK HASZNÁLATA

A bukó-nyíló szerkezetek átkapcsolása egykezes működtetésű.

- A kilincs alsó függőleges állásában a szerkezet zárva van,
- vízszintes oldalállásban nyíló funkció,
- felső függőleges állásban pedig bukó funkció szerint működik a nyílászáró.
- Az ablak el van látva vasalati résszelőzővel* is, amit a nyíló és bukó állás közötti 45 -os szögben tud elérni.



A funkciók közötti váltást lassan kell elvégezni, ellenkező esetben kiakadhat a vasalat. Ez esetben meg kell ismétetni a funkciókat az ablak csukott állapotban nyomva tartásával. A bukó funkció bezárásakor érdemes a pánt oldalon is rásegíteni a csukódásra (két kézzel).

*A mai modern, jól tömítő ablakoknál a filtráció (minimális légáramlás csukott állapotban) gyakorlatilag nullára csökken. Ezért fokozott gondot kell fordítani a szellőztetésre, hogy a helyiségekben keletkezett nedvesség és elhasznált levegő távozni tudjon. Párakicsapódás és gombásodások (penész) szempontjából különösen veszélyeztetettek az alacsony hőmérsékletű és nagy légnedvességű helyiségek.

Az egészséges klíma szempontjából a megfelelő szellőztetésre szükség van, ezért tartsuk be az alábbiakat:

- Reggelente az összes helyiséget alaposan ki kell szellőztetni (az ablakokat 5-10 percre szélesen ki kell tárn).
- A nap folyamán 2-3-szor szellőztessünk röviden, amennyiben ez lehetséges vagy pedig szabályozható folyamatos szellőztetést (pl. pont- vagy sávzellőzők beépítése a nyílászáróba) kell alkalmazni.
- Az alkalmankénti vagy a szabályozható folyamatos szellőztetéssel a helyiségek belseje csak kis mértékben hűl le, így a friss levegő viszonylag kevés energiaráfordítással felfűthető. Így a jól tömítő ablakokkal energia- és fűtési költség takarítható meg.

ÁPOLÁS KARBANTARTÁS

Mint minden más így a fa nyílászáróink is ki vannak téve az időjárás okozta viszontagságoknak. A napsütés, csapadék, hőmérséklet, illetve mindezek változása fokozottan veszi igénybe a fa nyílászárók védelmét szolgáló bevonatokat. Fa ajtóink és ablakaink élettartama minimális munka és anyagi ráfordítással, sok-sok évvel meghosszabbítható. Bartfa Kft fa nyílászáróinak festésére Milesi vizes alapú festékcsaládot használja (fa ajtók és fa ablakok felületkezelésre kiválóan alkalmas „Hydrocrom” vastaglazúrt). A fa ajtónál és ablakoknál alkalmazott kültéri rugalmas bevonatok speciális páraáteresztő képességgel rendelkeznek, hosszú időn keresztül meg tudják védeni a fa nyílászárók felületét. Idővel a nyílászáró felületén a kültéri tényezők hatására szemmel nem érzékelhető mikrorepedések jelentkeznek. A bevonati rétegek elvékonyodnak és megrepednek, és ez által fokozatosan csökken fa ajtó és ablak szerkezetek védettsége. Pár mondatban szeretnénk bemutatni a fa nyílászárók ápolására szolgáló Milesi felületápoló folyadékot és felújító lakkot.

XGC 35: Fa nyílászárónk védelmére szolgáló vizes-alapú felületápoló folyadék. Kültéri ajtók és ablak szerkezetek ápolására használjuk. Először a fa nyílászárónk felületét tisztítsuk meg minimális, semleges mosogatószeret tartalmazó vízzel. A megszáradt és már tiszta nyílászáró felületére mikroszálás kendővel a felújító lakkot egyenletesen felhordjuk. Amennyiben szükségesnek látjuk a művelet 1-2 óra elteltével megismételhető. A kezelt ablakot illetve ajtót csak 3-4 órai száradás után

csukjuk be. Az XGC 35 jelölésű terméket ne hígítsuk. Javaslatunk, hogy a fa nyílászárók ápolását évente két alkalommal (tavasszal és ősszel) végezzük el. Nyílászárónkra felhordott filmréteg pótolja az UV-sugárzás okozta veszteséget és a viszonylag egyszerű kezeléssel fa ajtóink és ablakink hosszú távon megőrzik eredeti szépségüket.

Annak érdekében, hogy az ablak hosszú időn keresztül problémamentesen működjön, évente egyszer az alábbi karbantartási munkálatokat ajánlott végrehajtani: Ellenőrizni kell a vasalatok és záruk problémamentes, akadás nélküli működését, az összes mozgó alkatrészt meg kell olajozni. A szárny és tok működő vasalat elemeinek rendszeres (legalább évente egyszeri) zsírozása és olajozása a ROTO vasalatok biztonságos működését garantálja és védi az idő előtti elhasználódástól. A tömítéseket glicerinnel vagy más gumiápoló szerrel kell bevonni. A gumitömítések cseréje 5 évente javasolt, a megfelelő hő- és hangszigetelés érdekében. Ellenőrizni kell a tok és szárny vízvezető nyílásait, szükség esetén ki kell tisztítani.

BEÁLLÍTÁS, FINOMÁLLÍTÁS

A nyílászárók finombeállítása az épület előre nem látható elváltozásai vagy a sokéves használat miatti elállítódás következtében válhat szükségessé. Az után szabályozás házilag is könnyen elvégezhető. Ehhez mindössze egy M4 mm-es imbuszkulcsra (hatszögkulcsra) van szükség. Az ablakok, ajtók sarokpántjai állíthatók. A gondos gyártás, és szakszerű beépítés ellenére is szükség lehet utólagos finombeállításra. A szerkezet és az épület dilatációs mozgásai miatt a későbbiekben is szükségessé válhat a vasalatelemek utána állítása. A szükség szerinti finombeállításokat, és a szerkezetek ellenőrzését a nyílászáró beépítése után az alábbiak szerint végezheti el:

1. A szárny függőleges oldalirányú állítása (billentése) a pántoldalon elhelyezett alsó vasalat csapágy oldalán kiképzett 4 mm-es imbusz nyíláson keresztül imbuszkulccsal történik. Ezzel és a következő állítási lehetőséggel a nyílászáró síkjában változtathatjuk a szárny dőlésszögét. Ha befelé tekerjük a csavart, akkor a szárny alja a pánt felé mozdul, ha kifelé, akkor a szárny alja távolodik a pánttól (jobbos menet).
2. A szárny függőleges oldalirányú állításának másik módja: nyitott állapotban a szárny felső vízszintes síkjában található vasalatollóban elhelyezkedő 4 mm-es imbusznyíláson keresztül imbuszkulcs segítségével. A fenti két finombeállítás együttes azonos mértékű állításával a szárny a szerkezet síkjában a tokkal párhuzamosan eltolható. (Ha a pánt felé mozdítjuk az imbuszkulcsot, akkor a pánt felé mozdul a szárny; ha a kilincs felé mozdítjuk a kulcsot, akkor a kilincs felé mozdul a szárny).
3. A szárny magassági állítása a pántoldalon elhelyezett alsó vasalatcsapágyon található két műanyag takaróelem között vízszintesen elhelyezett bordázott csavar elfordításával történik (Ha jobbra fordítjuk a kulcsot, akkor felfelé mozdul a szárny; ha balra fordítjuk a kulcsot, akkor lefelé mozdul a szárny)

PÁRALECSAPÓDÁSOK AZ ÜVEGEZÉSEN

A belső felületen a páralecsapódás feltételeit a belső és külső hőmérséklet, a belső levegő relatív nedvességtartalma és a nyílászáró hő átbecsátási tényezője határozzák meg. A levegő bevezetését és elvezetését magába foglaló, minden helyiségre kiterjedő szellőztetés hiányában a normális életvitel (emberi kipárolgatás), valamint a vizes helyiségekben zajló közvetlen páratermelő tevékenység (főzés, mosogatás, zuhanyzás, ruhaszárítás, stb.) következtében a belső terekben termelődő és megnövekvő páratartalom a falfelületeken és a nyílászárókon csapódik le. A lecsapódás megjelenésének esélye nagyobb, ha az ablak mentén a levegő mozgását függöny, virágok, könyöklő akadályozzák, ha a fűtőtest elhelyezése célszerűtlen. A páralecsapódás jelensége az ablakok esetében speciálisan jelentkezik - elsősorban a téli időszakban -, mivel a helyiség levegője - a külső tér hőmérséklete által lehűtött - üvegfelület mentén hidegebb felülettel érintkezik, így ebben a vékony rétegben a levegő telítetté válhat, így ha az üvegfelület hőmérséklete a harmat-ponti hőmérsékletnél alacsonyabb, azon a vízgőz folyadék formájában kicsapódik, de ez soha nem a két üveg közötti légrétegben történik. A páralecsapódás, mint jelenség a korszerű nyílászárók esetében sem szüntethető meg, ám az üvegezés hőszigetelő - képességének javításával, fokozott hő védelmi üvegek ($U_g \min = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$) beépítésével, a fűtőtestek célszerű telepítésével, redőnyök alkalmazásával, rendszeres szellőztetéssel a kicsapódás esélye jelentősen csökkenthető.

A JÓTÁLLÁS FELTÉTELEI

Nyílászáróinkra beépítéstől számított 3 év teljeskörű garanciát vállalunk A jótállás időszakában garanciális meghibásodás esetén az info@bartfa.hu e-mail címre történő írásos bejelentést követően a helyszínen díjmentesen elvégzik a szükséges garanciális javításokat. Szakszerűtlen karbantartás, extrém használat, mechanikai sérülés, valamint idegen eredetű javítás és beavatkozás esetén a jótállás megszűnik. A jótállási időszak utáni helyszíni szervíz ill. a jótállást veszített termékek esetén is a kiszállást és szerviz tevékenységet díj ellenében végezzük. Ha egy szerkezet vagy vasalat szorul, nem szabad a kilincset erőltetni, mert az a vasalat, vagy egyéb szerkezet sérüléséhez vezethet. Az ilyen hibás kezelésből adódó károsodások esetén a jótállás nem érvényesíthető! A vasalatelemekre, tömítésekre vonatkozóan a szavatosságot csak rendszeres karbantartás esetén tudjuk vállalni.